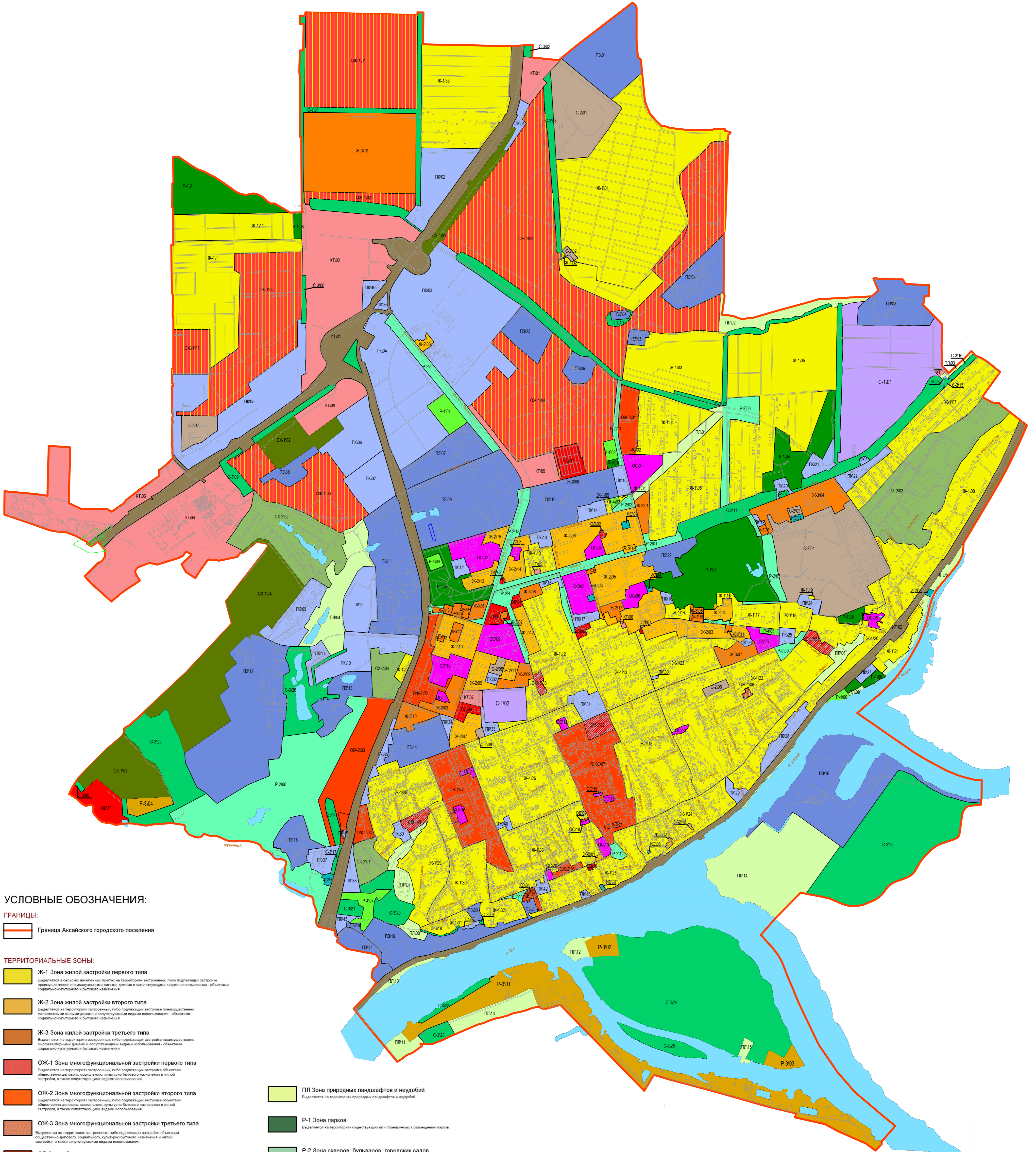
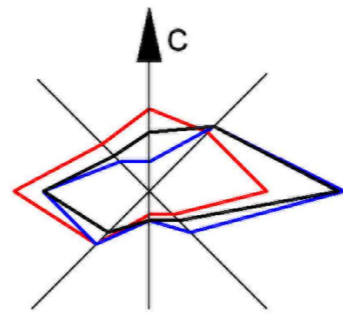


ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. М 1:13 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- Граница Аксайского городского поселения
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1 Зона жилой застройки первого типа**
Выделяется в границах населенных пунктов на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
 - Ж-2 Зона жилой застройки второго типа**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
 - Ж-3 Зона жилой застройки третьего типа**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно многоквартирными домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
 - ОЖ-1 Зона многофункциональной застройки первого типа**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
 - ОЖ-2 Зона многофункциональной застройки второго типа**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
 - ОЖ-3 Зона многофункциональной застройки третьего типа**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
 - ОД Зона общественно-делового назначения**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения.
 - КТ Зона коммерческого назначения**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами коммерческого и торгового назначения.
 - ОС Зона размещения объектов общественного назначения**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами социального назначения (здравоохранения, образования, культуры).
 - КО Зона размещения культурных объектов**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно культурными объектами.
 - ИС Зона инженерной инфраструктуры**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно инженерной инфраструктурой, в том числе линейными объектами.
 - ИТ Зона транспортной инфраструктуры**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно транспортной инфраструктурой, в том числе линейными объектами.
 - ПЗ Производственная зона**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами производственного назначения, складскими зданиями и сооружениями с разрешенной санитарно-защитной зоной более 50м.
 - ПК Производственно-коммерческая зона**
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами производственного назначения, складскими зданиями и сооружениями с разрешенной санитарно-защитной зоной более 150м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах.
 - ПЛ Зона природных ландшафтов и неудобий**
Выделяется на территории природных ландшафтов и неудобий.
 - Р-1 Зона парков**
Выделяется на территории существующих или планируемых к размещению парков.
 - Р-2 Зона скверов, бульваров, городских садов**
Выделяется на территории существующих или планируемых к размещению скверов, бульваров, городских садов.
 - Р-3 Зона рекреационного строительства**
Выделяется на территории, занятых, либо предназначенных для строительства объектов длительного отдыха, а также сопутствующими видами использования земельными участками и объектами капитального строительства.
 - Р-4 Зона физической культуры и спорта**
Выделяется на территории, занятых, либо предназначенных для размещения крупных плоскостных сооружений длительного пользования, а также сопутствующими видами использования земельными участками и объектами капитального строительства.
 - С-1 Зона размещения объектов захоронения**
Выделяется на территории и размещении существующих, либо планируемых кладбищ, крематориев, скотопольных и сопутствующими видами использования земельными участками и объектами капитального строительства.
 - С-2 Зона режимных объектов**
Выделяется на территории, используемых для обеспечения обороны и безопасности, а также иных территориях, для которых законодательством Российской Федерации установлен особый порядок хозяйственного использования и режим организованного доступа.
 - С-3 Зона зеленых насаждений специального назначения**
Выделяется на территории существующих или планируемых к размещению насаждений защитного назначения, санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос водоемов.
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования**
Выделяется на территории, занятых пашнями, семеноводными, пастбищами, залежами, земельными участками, предназначенными для ведения сельского хозяйства, земельными участками, предназначенными для ведения сельского хозяйства, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
 - СХ-2 Зона ведения дачного хозяйства и садоводства**
Выделяется на территории существующих или планируемых к размещению дачного хозяйства, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

185/ПГС-2019-ПЗ3				
Ростовская область, Аксайский район, МО Аксайское городское поселение				
Изм.	Копл.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Назарено А.В.	2019	Правила землепользования и застройки городского поселения Аксайского района Ростовской области	Стадия
Разработал	Назарено А.В.	2019	Карта градостроительного зонирования Аксайского городского поселения М 1:13 000	Лист
				Листов
				ООО "ПроектГеоСтрой"
				Формат А1 вертикальный

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.